

Pozemek, bydlení, prodej, Zruč nad Sázavou, Kutná Hora

Rezervace

28522, Zruč nad Sázavou

Celková plocha: 3 495 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: MIMOŘÁDNÝ POZEMEK VE ZRUČI NAD SÁZAVOU

- > jedinečná plocha přímo na okraji Zruče nad Sázavou
- > částečně určena ke stavbě rodinného domu
- > rozšíření existující zástavby
- > rovinatý územní blok
- > investiční šance za cenu zohledňující podíl nezastavitelné plochy
- > nezatíženo spoluvlastnickými podíly
- > v územním plánu obec také počítá s výstavbou komunikace

V exkluzivní zastoupení vlastníka nabízím k prodeji tři navazující pozemky v Zručí nad Sázavou. K prodeji jsou do výlučného vlastnictví a leží ve stavebním území. Stavební pozemky velkých měst jsou na trhu omezené a jedná se tak o mimořádnou investiční příležitost.

Zástavbu v této oblasti představují rodinné domy přízemní. Územní plán zde stanovuje limit maximálně jedno podlaží podzemní a dvě nadzemní podlaží s podkrovím. Umístit je možné i jiné stavby, například garáže u RD, stavby pro chov drobného zvířectva, stavby sloužící pro rekreaci ale také zdravotnické ordinace a ambulance, stavby pro školství, kulturu a sociální služby nebo sakrální stavby.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- > list vlastnictví 11909
- > parcelní čísla 2642/35, 2646/2 a 2647/2
- > celková výměra pozemků 3 495 m²
- > stavební území na pozemcích cca 1 600 m²
- > účel výstavby - individuální bydlení

V případě, že vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Rád s vámi projdu případné dotazy.

Cenu uvádíme včetně DPH a provize. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Petr Šmigol**Tel.:** +420 730701640**GSM:** +420 730701640**E-mail:** smigol@mojepole.cz