

**Pozemek, komerční, prodej, Moravčice, Jičín**

50601, Jičín

**1 450 512 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 9 990 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**POPIS NEMOVITOSTI:** VÝROBNÍ PLOCHA V JIŽNÍ ČÁSTI JIČÍNA

- > stavební území pro objekty výroby a skladování
- > spoluvlastnictví na dvou sousedních parcelách
- > rozšíření stávajícího výrobního území
- > zajištěn přístup

Ve výlučném zastoupení vlastníka nabízím k prodeji podíl na dvou sousedících parcelách. Tyto parcely leží v ploše výroby a jejich účelem je rozšíření stávajícího výrobního území. Oblast slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby. Pozemky je možné využít k výstavbě staveb pro řemeslnou a drobnou nerušící výrobu, služby a skladování.

**PŘEHLEDNĚ**

katastrální území Moravčice

list vlastnictví 482, číslo parcely 91 - ideální podíl 1/2

list vlastnictví 483, číslo parcely 100/5 - ideální podíl 1/4

parcely č. 91 - z více než poloviny stavební

parcely č. 100/5 - představuje přístup

**VÝMĚRY**společná výměra parcel - 20 238 m<sup>2</sup>výměra k prodeji (ideální spoluvlastnictví) - 9 990 m<sup>2</sup>stavební plocha v podílu - cca 5 824 m<sup>2</sup>

Ideální výměra = nevlastníte konkrétně ohraničené území, ale spoluvlastnictví na každém m<sup>2</sup> ze zobrazované plochy.

Máte-li zájem o koupi pozemků, kontaktujte mne na uvedeném emailu nebo telefonicky. Pozemky jsou volně přístupné pro vlastní prohlídku. Rád zodpovím případné dotazy pro možnosti využití pozemků.

Cena je včetně DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Petr Šmigol****Tel.:** +420 730701640**GSM:** +420 730701640**E-mail:** [smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)