

Rodinný dům k rekonstrukci Ejpovice

Kolmá, Ejpovice

4 950 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	274 m ²
Plocha zahrady:	274 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ a vytvořit z něj skutečný domov? V obci Ejpovice nabízíme rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, který má velký potenciál jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, přičemž každá má vlastní samostatný vchod. Díky tomu nabízí dostatek soukromí například pro dvě rodiny, rodiče s dětmi nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Jedna z bytových jednotek je navíc rozšířena o další pokoj v prvním patře domu, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. V obou bytech se nachází koupelna a samostatné WC.

Jedna část domu byla přistavěna v roce 1975 a nabízí novou střechu. Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem s radiátory. Druhá část domu postavena před 100.lety má rovněž dispozici 2+1 a je vytápěna pomocí plynových topidel waw. Dům je celkově v dobrém stavu, nicméně nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci, díky které si nový majitel může bydlení přizpůsobit přesně podle svého stylu a potřeb.

Na pozemku se nachází také zděná kolna, která může sloužit jako dílna. K domu náleží menší zahrada, kde si můžete užívat slunečné dny, pěstovat květiny nebo si vytvořit příjemné místo pro odpočinek a pěkné posezení.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Ejpovice nabízejí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. V okolí se nachází krásná příroda, která vybízí k procházkám, cyklistice i relaxaci u nedaleké vodní nádrže.

Pokud hledáte dům s potenciálem, kde můžete spojit klidné bydlení s možností vlastních úprav, tento dům rozhodně stojí za pozornost. A protože vlastní zážitek je více než tisíc slov, těšíme se na vás na prohlídce tohoto domu.



Vyřizuje

Jana Ježková**Tel.:** 770 681 004**GSM:** +420770681004**E-mail:** jjrealityplzen@gmail.com