

Mezonetový byt 4+1, 93m² - ul. Spáčilova, Kroměříž**6 450 000 Kč**
za nemovitost

Spáčilova, 76701, Kroměříž

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	2 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02636 Alice Nováková & Explicit Reality vám nabízí prostorný byt o dispozici 4+1 v širším centru Kroměříže, který vás zaujme nejen svou velikostí, ale také skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt se nachází v 7. patře domu a je orientován na jihovýchod. V hlavním podlaží najdete prostorný obývací pokoj s kuchyní, samostatnou toaletu a velkou předsíň.

V horním patře jsou situovány další tři místnosti - ložnice, pokoj a pracovna se šatnou. Součástí patra je také prostorná koupelna s vanou a druhou toaletou.

Dům prošel v letošním roce rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení, novou střechu a výměnu oken. Samotný byt je rovněž po zdařilé rekonstrukci. Kuchyně byla dokončena letos a nabízí moderní vybavení včetně vestavěných spotřebičů, americké lednice a myčky nádobí.

Velkou výhodou bytu je vlastní plynový kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad spotřebou energií. Přívod vody do bytu je navíc vybaven vodním filtrem, který změkčuje vodu jak pro pitné, tak užitkové účely.

Dalším významným benefitem jsou tři klimatizační jednotky - v obývacím pokoji, ložnici a pracovně.

Velkým lákadlem je také lokalita. Hned naproti domu, přes silnici, se nachází zámecký park, ideální místo pro sport i odpočinek. V blízkosti najdete autobusové nádraží i cyklostezku.

Bezpečí, prostor, komfort a výborná poloha - to vše tato nemovitost nabízí.

Těším se na osobní prohlídku.

Mgr. Alice Nováková - vaše spolehlivá partnerka na poli realit.



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz