

**Pronájem byt 4 + kk, 85m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha,  
Praha, Praha 10, Strašnice, Útulná 1521/9, 10000**

Útulná, 10000, Praha 10, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

zálohy na domovní služby  
700,-/os., energie se  
přepisují, kauce 1 nájem,  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 85 m<sup>2</sup> s komfortním rozvržením místností pro příjemné bydlení s možností využití zahrady s kompletní občanskou vybaveností v okolí a to vše v klidné lokalitě v blízkosti centra.

Byt se nachází v 1. patře s orientací převážně na jihovýchod. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou varnou deskou, digestoří, myčkou, troubou a ledničkou, velkou ložnici s okny s výhledem do zeleně s orientací na jih a dva menší pokoje s orientací na východ a sever. Dále koupelnu se sprchovým koutem, topným žebříkem, přípravou pro pračku a sušičku a samostatné WC.

O zahradu je postaráno pravidelnou údržbou a je možné ji využívat. Dům je po celkové revitalizaci vč. zateplení fasády.

Byt není vybaven nábytkem. Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kotel.  
Energie se přepisují na nájemníka. Zálohy na domovní služby vč. vody 700,-/os.

V blízkosti je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, restaurace, pizzerie, poliklinika, obchody vč. Lidl.  
Na metru "A" Želivského jste do cca 15 min, pěšky 1,6 km. Nyní probíhá výstavba tramvajové tratě v ul. Počernická s budoucím posílením spoje směrem na Želivského.

V případě dotazu nebo zájmu o prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Petr Kubišta****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 771 213 366**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)