

Zemědělská půda, prodej, Nový Šaldorf, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Znojmo

Rezervace

67181, Nový Šaldorf-Sedlešovice

Celková plocha: 16 200 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví v katastrálním území Nový Šaldorf, obec Nový Šaldorf-Sedlešovice, okres Znojmo. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 755 a jedná se o parcelu č. 1141, vedenou jako orná půda.

Pozemek se nachází jižně od obce a leží přímo u přístupové cesty, což zajišťuje bezproblémový a dlouhodobě stabilní přístup. Díky své poloze v rovině je pozemek velmi dobře obhospodařitelný a vhodný pro efektivní využití zemědělské techniky bez terénních omezení.

Lokalita spadá do úrodné krajiny znojemského regionu, který je dlouhodobě vyhledávaný pro vysokou kvalitu zemědělské půdy. Bonita pozemku dosahuje hodnoty 16,77 Kč/m, přičemž BPEJ na této parcele je vyšší než průměr celého katastrálního území. To potvrzuje nadstandardní produkční potenciál pozemku a zvyšuje jeho atraktivitu z hlediska zemědělského i investičního využití.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Veronika Škabroudová**Tel.:** +420 779998118**GSM:** +420 779998118**E-mail:** skabroudova@mojepole.cz