

## Luxusní vila s wellness zónou a chytrou domácností

Dubského, Praha 10, Praha

**55 000 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	321 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	541 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	396 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou třípatrovou vilu o celkové užitné ploše 321 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy – Malešic. Tato nemovitost splňuje nejvyšší nároky na moderní bydlení a nabízí ideální kombinaci prostoru, technologií a komfortu.

Dominantou domu je hlavní bytová jednotka o dispozici 6+kk, která poskytuje dostatek místa i pro vícečlennou rodinu. Součástí vily je také plně vybavená wellness zóna zahrnující vířivku, saunu a odpočívárnu, která umožňuje dokonalý relax v soukromí. Kromě hlavního bytu je součástí domu i samostatně oddělitelný byt 2+kk, ideální pro hosty, aupair nebo jako investiční prostor pro krátkodobý pronájem.

Dům je vybaven nejmodernějšími technologiemi – fotovoltaickou elektrárnou, systémem rekuperace a tepelným čerpadlem. Celý objekt funguje jako chytrá domácnost, která umožňuje kompletní ovládání technologií přes mobilní aplikaci.

K vile náleží udržovaná zahrada s venkovním posezením, která nabízí příjemné soukromí i prostor pro společenské aktivity. Parkování je zajištěno na třech vyhrazených místech přímo u domu. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá výjimečné bydlení s vysokým standardem a preferuje klidné, ale dobře dostupné prostředí.



Vyřizuje

**Radek Šimek**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 720 756 287

**E-mail:** [radek.simek@century21.cz](mailto:radek.simek@century21.cz)