

## Prodej 2 rodinných domů 225 m<sup>2</sup>, se zahradou 2037 m<sup>2</sup>

**14 590 000 Kč**  
za nemovitost

68713, Březolupy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2037 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2037 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečnou příležitost bydlení i investice v obci Březolupy - nabídku dvou rodinných domů na jednom místě, která otevírá široké možnosti využití přesně podle vašich představ.

Nabízíme Vám moderní nízkoenergetickou novostavbu o dispozici 4+kk doplněnou o pracovnu/šatnu, dvě koupelny a praktickou, prostornou technickou místnost. Dům byl navržen s důrazem na komfort, vzdušnost a propojení interiéru s exteriérem - z obývací části je přímý vstup na zahradu, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli a klidné chvíle na čerstvém vzduchu. Každý detail zde dává smysl a vytváří harmonické místo pro moderní rodinný život.

Při stavbě domu byl také kladen důraz na materiály a technologie.

Dům je zděný, zateplený, okna s izolačními 3-skly, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, klimatizace, prostorná kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči a barovým pultem.

Součástí nabídky je také druhý, zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 3+1, který přináší obrovský potenciál a flexibilitu využití. Právě to z něj dělá mimořádně zajímavou investici. Může sloužit jako samostatné bydlení například pro rodiče, hosty nebo pro nájemníky, kteří Vám budou splácet hypotéku, ale zároveň nabízí možnost přestavby - například na garáže (na které je vydaný projekt a stavební povolení), zázemí pro podnikání či kombinaci obojího. Díky tomu si nový majitel může nemovitost přizpůsobit přesně podle svých potřeb. Nechybí ani vlastní kousek zeleně, který dodává domu příjemnou atmosféru a další využitelný prostor. Zároveň však nabízí i soukromí a nevidíte na terasu a zahradu novostavby.

Tato nabídka není jen o nemovitostech, ale o životním stylu a možnostech. Spojení novostavby s druhým domem na jednom pozemku vám umožní vytvořit si bydlení přesně na míru - ať už hledáte komfortní rodinné zázemí, vícegenerační bydlení, prostor pro podnikání, nebo chytrou investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto jedinečnou nabídku osobně představíme. Eduard Diakov, RK Dáme domov

---



Vyřizuje

**Eduard Diakov**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:** [diakov@damedomov.cz](mailto:diakov@damedomov.cz)