

Pozemek, bydlení, prodej, Těně, Rokycany

33845, Těně

825 099 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 4 546 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Těně v okrese Rokycany prodávám pozemek, který se momentálně nachází v ploše územní rezervy pro bydlení.

- > není určeno k okamžité výstavbě
- > stavba bude možná při budoucí změně územního plánu
- > je prodáváno jako investiční pozemek, který vzroste na hodnotě, nebo pro výstavbu v dlouhodobém horizontu
- > obec plánuje tímto směrem rozšíření plochy rodinných domů
- > pozemek je z poloviny v územní rezervě a z poloviny v zemědělské ploše
- > k prodeji je do výlučného vlastnictví

Parcela je zapsána pod číslem 569/18 na listu vlastnictví 43 v KÚ Těně. K prodeji je do výlučného vlastnictví bez spoluvlastníků. Její celková výměra je 4 546 m². Leží při jižním okraji obce, kde je v budoucnu zamýšleno rozšíření stávající obytné plochy. Obec zde vyčlenila územní rezervu pro plochu smíšenou obytnou venkovské. Tedy pro výstavbu rodinných domů.

Nabízená parcela do územní rezervy zasahuje zhruba z jedné poloviny výměry. Druhá polovina bude nadále plnit funkci zemědělskou. Využijte nabídku nyní, dříve než bude územní rezerva změněna na stavební území. Cena pozemku pak prudce stoupne.

Pozemek nabízím k prodeji ve výlučném prodeji vlastníka. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.

V případě dotazů se na mne neváhejte obrátit. Součástí kupní ceny je také související administrativa a právní služby k převedení vlastnického práva.



Vyřizuje

Petr Šmigol**Tel.:** +420 730701640**GSM:** +420 730701640**E-mail:** smigol@mojepole.cz