



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0027

Rodinný dům s obrovským potenciálem a vlastní dílnou - Úhonice

13 300 000 Kč
za nemovitost

Kateřinská, Úhonice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	622 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	759 m ²
Plocha sklepu:	69 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který se přizpůsobí vašim plánům? Nabízíme prostorný rodinný dům typu "Benešov" z roku 1975 v klidné obci Úhonice, který v sobě spojuje velkorysé bydlení a unikátní prostor pro podnikání.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v dosahu Prahy a Kladna, a přitom potřebují místo pro své koníčky nebo řemeslo.

Dispozice a prostor

Dům je řešen velmi variabilně. Aktuálně nabízí dispozici 2x 3+1, ale po úpravách z něj lze snadno vytvořit prostorné rodinné sídlo 7+1.

Prizemí (93 m²): Plnohodnotná bytová jednotka, kde se donedávna bydlelo a dům je stále udržován a temperován.

Podkroví (74 m²): Druhá bytová jednotka s možností dalšího dotvoření dle vlastních představ.

Půda: Další úložný prostor pro vše potřebné.

Suterén (91 m²): Celopodsklepený dům nabízí garáž (22 m²), kotelnu, sklad, dílnu a prádelnu.

Bonus pro podnikatele: Vedlejší stavba

Na pozemku o celkové ploše 759 m² se nachází další samostatná stavba. Dříve sloužila jako tesařská dílna, ale díky své velikosti a přístupu je perfektní jako:

Servis

Truhlárna nebo zámečnická dílna

Ateliér nebo skladovací prostory

Provozovna služeb

Technické informace

Inženýrské sítě: Dům je napojen na vodu ze studny, ale do vedlejší stavby je zaveden obecní vodovod. V obci aktuálně probíhá výstavba nové kanalizace.

Vytápění: Flexibilní řešení - plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva.

Bonusy: Sklípek na potraviny a dostatek parkovacích míst na pozemku.

Lokalita: Život v Úhonicích

Úhonicy jsou vyhledávanou lokalitou pro svou strategickou polohu a přátelskou atmosféru.

Dostupnost: Na okraj Prahy (Zličín - Metro B) nebo do Kladna se dostanete autem za pouhých 15 minut. Skvělé spojení i pro dojíždění autobusem.

Občanská vybavenost: V obci najdete školku, školu (1. stupeň), poštu, obchod i restaurace.

Příroda a relax: Obec je obklopena krásnou přírodou, ideální pro cyklistiku a procházky směrem ke Křivoklátským lesům nebo k nedalekému lomu Amerika.

Tento dům je připraven na rekonstrukci, která mu vdechne nový život. První patro je obyvatelné, takže můžete bydlet a zbytek domu i dílnu vylepšovat postupně.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro termín prohlídky. Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa osobně!

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail: iveta.hostasova@impira.cz