

## Pronájem obchodního prostoru 198 m<sup>2</sup> u Hornbachu Plzeň

**50 000 Kč**  
za měsíc

Plzeň

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 181 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte obchodní prostor s možností okamžitého zahájení podnikání?

Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o celkové výměře 181,6 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v obchodním centru v Plzni, ulice U Prazdroje, v bezprostřední blízkosti prodejny Hornbach. Prostor je situován ve velmi frekventované části nákupní zóny přímo u vstupu do prodejny Penny, což zajišťuje vysoký pohyb zákazníků a skvělou viditelnost. Prostory jsou plně připraveny pro provoz bistra či jiného gastro konceptu a budou pronajímány včetně kompletního nového vybavení. K dispozici jsou také 2 reklamní plochy na objektu, které zajistí dobrou propagaci vašeho podnikání. Výhodou je také bezproblémové zásobování ze zadní části objektu, kde se nachází druhý vstup.

#### Vybavení prostoru:

salátový pult (Saladeta) 150 × 90 cm + 3 lednice  
vyhřívaný výdejní pult 180 × 90 cm  
pokladna s pultem  
kombinovaný manuální konvektomat 7× GN 1/1 + podstavec  
nerezová pracovní skříň 180 × 70 cm  
nástěnná digestoř 200 × 70 cm s motorem a regulátorem  
skladovací lednice 290 l  
dvojitá fritéza 8 + 8 l  
nerezová dřezová skříň se dvěma dřezy  
drobné gastro vybavení a nádoby  
Součástí prostoru je také 2× velká chladicí komora, 1× menší chladicí komora a 4× bojler o objemu 300 l.  
Podmínky pronájmu:  
nájemné 50.000 Kč uvedeno bez DPH  
výše zálohy na služby je 15.500Kč  
energie se převádějí na nájemce  
vratná kauce: 2× měsíční nájem  
provize RK: 1× nájem + DPH

Prostor je ideální pro bistro, rychlé občerstvení či jiný gastro provoz.

Díky umístění v rušné obchodní zóně nabízí skvělý potenciál pro úspěšné podnikání.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Tereza Santnerová**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420734240842

**E-mail:** [tereza.santnerova@re-max.cz](mailto:tereza.santnerova@re-max.cz)