

## Prodej pozemku 3 446 m<sup>2</sup> - Olešnice v Orlických horách

51783, Olešnice v Orlických horách

**2 165 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

|                        |                      |                      |             |
|------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 3 446 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivní prodej rozlehlého stavebního pozemku v obci Kociol, pohých 5 minut od Olešnice v Orlických horách. Klidné místo v přírodě se skvělou dostupností do okolních měst.

Detaily pozemku:

- 3 446 m<sup>2</sup>
- Veškeré inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace
- K pozemku bude vybudovaná nová přístupová komunikace
- Možná výstavba domu – zastavitelná plocha 100 m<sup>2</sup>
- Povoleny 2 nadzemní podlaží, sedlová nebo valbová střecha se sklonem 35-55°

Lokalita:

- Tiché a bezpečné prostředí přímo v srdci Kladské kotliny
- Ideální lokalita pro milovníky hor, přírody a rekreace – turistika, cyklistika, lyžování i lázeňská péče
- Perfektní místo pro rekreační nebo trvalé bydlení, zároveň jako investice do budoucna.
- Unikátní spojení přírody, klidu a výborné dostupnosti jak do Česka, tak do známých polských lázeňských středisek - Polanica-Zdrój, Duszniki-Zdrój, Kudowa-Zdrój.

Možnost výstavby:

- Maximální zastavěná plocha: 100m<sup>2</sup>
- Sedlová nebo valbová střecha se sklonem 35-55°
- Dvě nadzemní podlaží

Pro více informací o pozemku nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený pozemek nezaujal, nezoufejte. V této lokalitě máme k dispozici více pozemků, které Vám můžeme nabídnout. Jsme schopni Vám pomoci s nákupem, vyřízením všech potřebných povolení na úřadech, projektovou částí a také se samotnou výstavbou domu.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:** [benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)