

Prodej bytové jednotky 2+1 (52 m²), ulice Sokolská, Moravská Ostrava

Sokolská třída, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

3 500 000 Kč

za nemovitost

+ 2000 vklad na katastr nemovitosti. Včetně právního servisu.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v centru města Ostravy, který si můžete upravit přesně podle vlastních představ?

Nebo investiční příležitost s velkým potenciálem? Pak vás může zaujmout tento byt na adrese Sokolská 2441/38, Moravská Ostrava.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s komorou v osobním vlastnictví, nacházející se ve 3.NP (bez výtahu) bytového (cihlového) domu v atraktivní lokalitě blízko oblíbeného městského parku Komenského sady.

Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ - bez kompromisů a bez nutnosti přizpůsobovat se předchozím úpravám. Osobní vlastnictví zároveň umožňuje financování hypotečním úvěrem a dává větší flexibilitu při budoucím nakládání s nemovitostí.

Dispozice 2+1 nabízí praktické rozdělení místností a komora představuje vítaný úložný prostor, který lze zachovat nebo začlenit do nové koncepce bytu.

Velkým bonusem je oplocené parkoviště přímo za domem se vjezdovou bránou, které je určeno výhradně pro obyvatele domu - v centru Ostravy, kde bývá parkování často složité, tak máte své místo k zaparkování pohodlně a bez jakýchkoli poplatků.

Nálady na bydlení pro jednu osobu činí 4.368 Kč měsíčně (z toho fond oprav 2.500 Kč) + elektřina a plyn.

Poloha bytu nabízí výbornou občanskou vybavenost i skvělou dostupnost centra Ostravy.

Dopravní spojení zajišťují trolejbusové zastávky Hornická poliklinika a Nová radnice, které jsou vzdálené do 5 minut pěšky. Tramvajová zastávka Důl Jindřich se nachází do 15 minut chůze.

Rodiny s dětmi ocení blízkost škol a školek - ZŠ Ostrčilova a ZŠ Matiční jsou dostupné do 10 minut pěšky, Mateřská škola Blahoslavova přibližně do 5 minut chůze. V okolí se nachází také další mateřské a soukromé školky i dětské

skupiny.

V docházkové vzdálenosti najdete také obchody, služby a zdravotní péči. Menší večerky jsou do 5 minut chůze, větší obchody jako Hruška nebo Albert přibližně do 10 minut pěšky. Hornická poliklinika je vzdálena jen několik minut od domu.

Pro sport a volný čas lze využít Vodní svět Sareza, sportovní halu Čapkova sokolovna nebo tenisové kurty, které jsou dostupné do 5 minut chůze.

Velkým benefitem lokality jsou Komenského sady, vzdálené 5 minut pěšky. Tento rozlehlý park nabízí množství zeleně, cyklostezky i běžecké trasy podél řeky a poskytuje ideální místo pro relax i aktivní odpočinek.

Samotné centrum Ostravy s kavárnami, restauracemi a kulturním vyžitím je dostupné do 10 minut chůze.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jan Demel Reality.

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: 606 113 100

GSM: 603105316

E-mail: jan.demel@qara.cz