



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00099

## Prodej bytu 2+kk 68 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres

**95 900 EUR**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Apartment u moře 2+kk, 68,5 m<sup>2</sup> - luxusní resort s aquaparkem a infinity bazénem - Golem, Albánie

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán 2+kk o velikosti 68,5 m<sup>2</sup> v moderním přímořském resortu VM Residence v oblíbené oblasti Golem nedaleko města Durrës.

Projekt je navržen jako luxusní dovolenkový resort, který nabízí kompletní zázemí pro relaxaci i investiční pronájem. Apartmán je ideální pro vlastní pobyty u moře i jako výnosná investice v rychle rostoucí turistické destinaci Albánie.

Součástí resortu bude unikátní rekreační zóna včetně aquaparku o rozloze přibližně 10 000 m<sup>2</sup>, který patří mezi největší projekty tohoto typu na albánském pobřeží. Dominantou resortu je také hotel s panoramatickým infinity bazénem na střeše, odkud se otevírá výhled na Jaderské moře.

Výhody projektu:

apartmán o celkové ploše 68,5 m<sup>2</sup>

moderní resort jen pár minut od pláže

aquapark přímo v areálu

střešní infinity bazén s výhledem na moře

restaurace, bary a služby v resortu

ideální pro krátkodobé turistické pronájmy

rychle se rozvíjející lokalita

Oblast Golem patří mezi nejvyhledávanější letoviska albánského pobřeží díky dlouhým písčným plážím, dobré dostupnosti z letiště v Tiraně a stále rostoucímu turistickému ruchu.



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)