

Kompletně vybavený byt 2+kk 55 m² s balkonem, parkováním a sklepem| Pálava - Pasohlávky

69122, Pasohlávky

6 600 000 Kč

za nemovitost

včetně sklepa a
parkovacího stání, včetně
provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk s balkonem a krásným výhledem na dominantu Pálavy. Součástí ceny je prostorná sklepní kóje a parkovací stání.

Byt je kompletně vybavený a prodává se včetně veškerého vybavení a zařízení, které je zachyceno na fotografiích. Oproti standardní nabídce v projektu tak kupující získává plně zařízený byt připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu - bez nutnosti dalších investic.

Byt nabízí také dostatek úložného prostoru díky vestavným skříním. Komfort bydlení zvyšují předokenní žaluzie a klimatizace v obytných místnostech.

V rámci projektu se obdobná bytová jednotka aktuálně nabízí za cenu 6.540.000 Kč bez vybavení. Tento byt je nabízen za cenu 6.750.000 Kč včetně kompletního vybavení, což představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost připravenou k okamžitému využití.

Projekt Pod Římským vrchem v Pasohlávkách představuje unikátní projekt v srdci jižní Moravy. Díky své poloze v blízkosti Pálavy a vodní nádrže Nové Mlýny nabízí ideální kombinaci rekreačního využití, investičního potenciálu i vlastního bydlení. Moderní architektonické řešení a atraktivní lokalita činí z projektu dlouhodobě velmi zajímavou investiční příležitost.

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m²) se vstupem na balkon (4,1 m²), ložnice (13,5 m²), koupelna s WC (4,6 m²).

Technické vybavení: elektrická energie 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch zajišťující vytápění i dochlazování obytných místností, klimatizace, elektrické podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými topnými žebříky v koupelně, ohřev teplé vody zásobníkem, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319

E-mail: zuzana.zackova@realspektrum.cz