

Prodej bytu 3+kk 78 m²

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha

Rezervace

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Majitel nabízí k prodeji 3+kk 82m² v OV, v ulici Bellušova P13.

Byt bude volný ihned po podpisu KS a zaplacení celé ceny.

Byt se prodává kompletně zařízený a nebyl nikdy pronajatý !

Byt je v 7. posledním patře po kompletní rekonstrukci :

- Elektrické vedení v mědi, internet - optický kabel + LAN síť.
 - Vinylové podlahy všude, v koupelně a WC italská dlažba.
 - Lodžie zasklená a zateplená s vertikálními žaluziemi.
 - Klimatizace Toshiba a elektrický boiler s tepelným čerpadlem.
 - Kuchyň plně vybavená spotřebiči BOSCH: 2x trouba, myčka, lednice s mrazákem, 4-plotýnka + digestoř.
 - V obýváku TV LG s úhlopříčkou 139cm + nábytek a sedačka.
 - Ložnice + pracovna + předsíň jsou plně vybavené nábytkem.
 - Koupelna má velkou vanu a sprchový kout.
 - V koupelně je nová pračka AEG, v ceně bytu.
 - Koupelna a WC mají posuvné dveře z chodby bytu.
 - Měsíční poplatky 5293,-Kč / 3-osoby, včetně FO 2017,-Kč.
 - Daň z bytu 2151,-Kč/rok, Elektřina 780,-Kč/M, O2 449,-Kč/M
- Bytový dům je revitalizován a průběžně inovován :
- Nová plynová kotelna v domě, nový výtah, rekonstrukce společných prostor - vstupní dveře (na čip), chodby, schodiště, sklepy, celá budova je zateplená - energetický štítek C (PENB).
 - Dům má celkem 45bytů rozdělených do 3vchodů po 15bytech.
 - V okolí budovy je dostatek parkovacích míst, viz foto.
 - V okolí je kompletní občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD.
 - Stanice metra LUKA / trasa B, je cca 5-minut chůze od domu.

Prodává přímo majitel, realitní kanceláře prosím NEVOLAT ! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz