

**Pronájem útulného bytu 2+kk, 41,5 m², s terasou
v klidné lokalitě Hrádek nad Nisou, Liberecká
ulice**

14 000 Kč
za měsíc

Liberecká, Hrádek nad Nisou

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt vás hned při vstupu přivítá světlým, čistým a příjemně laděným interiérem. Dispozice bytu je praktická a promyšlená – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s pracovním a moderní koupelna splňuje veškeré požadavky dnešní doby. Bonusem je terasa se skvělým výhledem. Velkým plusem bude také aktuálně budovaný výtah, dokončení červenec 2026.

Informace k nájemnému a službám:

Měsíční čisté nájemné: 14 000 Kč

Služby: cca 5 700 Kč (počítáno pro dvě osoby). V ceně jsou započítány zálohy na vodu a teplo, elektřinu i plyn.

Elektřinu i plyn si nájemník přepisuje na sebe.

Bytová jednotka je nevybavená. K dispozici je funkční lednička. Byt je nově vymalovaný a ve velmi dobrém stavu.

Naprostým benefitem je také výborná poloha domu – přímo naproti se nachází obchod s potravinami, takže základní nákupy vyřešíte doslova během pár minut.

Hrádek nad Nisou je město s jedinečnou atmosférou. Okouzlí vás svou přívětivostí, zelení a klidem, ale zároveň poskytuje veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, lékaře i restaurace. Velkým lákadlem je také přírodní koupaliště Kristýna, oblíbené místo pro koupání, procházky i sport. V létě nabízí osvěžení, v ostatních měsících klid a krásné výhledy na Lužické hory – ideální místo pro načerpání energie.

Potěší vás také výborná dopravní dostupnost – do Liberce se dostanete autem nebo vlakem přibližně za 20 minut a do německé Žitavy je to autem zhruba 10 minut. Hranice Německa i Polska tak máte doslova na dosah. Hrádek nabízí perfektní kombinaci přírody, pohodlí a dostupnosti větších měst.

Pro informace ohledně prohlídky jsem Vám k dispozici.

S pozdravem,
Vladimír Řehák



Vyřizuje

Vladimír Řehák

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz