

Prodej domu s pozemkem - Lučenice, Chroboly

Chroboly

4 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1376 m ²
Plocha zahrady:	1309 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu s pozemkem - Lučenice 303, Chroboly.

Nabízíme ke koupi nemovitost situovanou v osadě Lučenice, části obce Chroboly. Lučenice se nachází cca 1,5 km západně od Chrobol a cca 6 km od okresního města Prachatice.

Na pozemku s celkovou plochou 1.376 m² se nachází hlavní obytná stavba (kolaudována jako stavba pro rodinnou rekreaci a cca 15 roků využívána pro trvalé bydlení) s vedlejšími a doplňkovými objekty, příslušenstvím a zařízením. Hlavní obytnou budovou je zděná, podsklepená, dvoupodlažní stavba (obytné přízemí + podkroví) se zastavěnou plochou 67 m².

Dispozice přízemí sestává z prosklené verandy, hlavní chodby, prostorného obývacího pokoje s navazující kuchyňskou a jídelní částí, dalších 2 samostatných jižně orientovaných pokojů a koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a WC. V podkroví (přístup po dřevěných schodech z hlavní chodby) se nalézá velký obytný prostor (8,7 x 5,7 m) s možností dílčího předělení a rozdělení.

Objekt je částečně podsklepený, tento prostor (původně garáž) je v současnosti využíván jako skladové prostory (sklep, spíž) a dílna.

Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny (230/400 V). Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny (dřevo, pelety) v přízemí a v podkroví. Ohřev vody: elektrickým ohříváčem. Zdroj vody: vrt na vlastním pozemku. Odpad: jímka. Dům splňuje energetickou náročnost třídy B = úsporná.

Další objekty, které se na pozemku (zahradě) nachází:

- samostatná garáž s navazujícím krytým parkovacím stáním a další zpevněnou plochou
- dřevěný zahradní domek (venkovní kuchyně s posezením a grilem) s navazujícím zahradním altánem
- dílna + sklad
- garáž = kolna na zahradní techniku
- přístřešek na dřevo
- 2 x skleník + 1 x foliovník
- bazén
- 2 x zahradní jezírko s regulací a filtrací

Přístup na zahradu, ke garáži i k domu je z veřejné komunikace. Parkování je možné i před objektem.

Nemovitost s možností okamžitého užívání, určená k trvalému případně rekreačnímu bydlení, s vlastním pozemkem zajišťujícím dostatek prostoru pro relaxaci a vyžití, situovaná v místě s dobrou dopravní dostupností (bus, vlak) a v

blízkosti přírody = hlavní znaky této nabídky.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail: pavel.kantor@re-max.cz