

Výrobní hala - 207 m², k pronájmu

Havlíčková, 28002, Kolín

20 000 Kč
za měsíc

| | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| Plocha kanceláří: | 207 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Výrobní |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | MHD; autobus |
| Topení: | Ústřední - plynové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu výrobní prostor o celkové podlahové ploše 207 m², který se nachází v průmyslovém areálu v blízkosti ulice Havlíčkova. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a rychlé napojení na hlavní tah městem.

Prostor je rozdělen do čtyř samostatných průchozích místností, které lze využít pro výrobu, skladování nebo kombinaci provozu a zázemí. Většina místností je vytápěná plynem, pouze jedna místnost umístěná na okraji objektu vytápění nemá. Součástí prostoru je také menší kancelářské zázemí s kuchyňkou a sprchou.

Objekt je vybaven třífázovými zásuvkami, takže je vhodný pro provoz výrobních strojů či další techniky. Výhodou je také umístění v uzavřeném průmyslovém areálu s vrátnicí, což zajišťuje bezpečnost a kontrolovaný přístup do areálu.

Prostor je připraven k nastěhování téměř ihned. Stroje, které jsou viditelné na fotografiích, budou v následujících dnech odvezeny současným nájemníkem.

Cena nájmu: 20 000 Kč + DPH / měsíc
Další poplatky: energie a služby spojené s provozem
Vratná kauce: 40 000 Kč
Provize RK: 20 000 Kč + DPH

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Barenčík**Tel.:** +420 736668132**GSM:** +420 736668132**E-mail:** mbarencik@smidpartners.cz