

Výrobní hala - 207 m², k pronájmu

Havlíčková, 28002, Kolín

24 500 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	207 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu výrobní prostor o celkové podlahové ploše 207 m², který se nachází v průmyslovém areálu v blízkosti ulice Havlíčkova. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a rychlé napojení na hlavní tah městem.

Prostor je rozdělen do čtyř samostatných průchozích místností, které lze využít pro výrobu, skladování nebo kombinaci provozu a zázemí. Většina místností je vytápěná plynem, pouze jedna místnost umístěná na okraji objektu vytápění nemá. Součástí prostoru je také menší kancelářské zázemí s kuchyňkou a sprchou.

Objekt je vybaven třífázovými zásuvkami, takže je vhodný pro provoz výrobních strojů či další techniky. Výhodou je také umístění v uzavřeném průmyslovém areálu s vrátnicí, což zajišťuje bezpečnost a kontrolovaný přístup do areálu.

Prostor je připraven k nastěhování téměř ihned. Stroje, které jsou viditelné na fotografiích, budou v následujících dnech odvezeny současným nájemníkem.

Cena nájmu: 24 500 Kč + DPH / měsíc

Další poplatky: energie a služby spojené s provozem

Vratná kauce: 49 000 Kč

Provize RK: 24 500 Kč + DPH

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Barenčík**Tel.:** +420 736668132**GSM:** +420 736668132**E-mail:** mbarencik@smidpartners.cz