

**Kompletně vybavený byt 2+kk 55 m² s balkonem,
parkováním a sklepem| Pálava - Pasohlávky**

69122, Pasohlávky

20 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby +
provize RK + kauce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke krátkodobému pronájmu (max 4 měsíce) plně vybavený byt o dispozici 2+kk s balkonem a krásným výhledem na dominantu Pálavy, situovaný v projektu Pod Římským vrchem v Pasohlávkách. Součástí bytu je také parkovací stání a prostorná sklepní kóje.

Byt je zařízený (chybí pouze postel) a připravený k okamžitému užívání. Veškeré vybavení a zařízení zachycené na fotografiích je k dispozici nájemcům. Díky tomu stačí přijet pouze s osobními věcmi a můžete si ihned užívat pobyt v jedné z nejkrásnějších lokalit jižní Moravy.

Byt nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavným skříním. Komfort pobytu zvyšují předokenní žaluzie a klimatizace v obytných místnostech. Balkon poskytuje příjemné místo k posezení s výhledem na Pálavu.

K výši nájmu 20.000,- Kč se připočítává záloha na energie a služby ve výši 4.000,- Kč, kauce (jistota) a provize RK.

Pasohlávky se nachází v atraktivní rekreační lokalitě v blízkosti Pálavy a vodní nádrže Nové Mlýny. V okolí se nachází cyklostezky, vinařské obce, turistické trasy i oblíbený kemp Merkur. Lokalita je ideální pro letní rekreaci, sport i poznávání jižní Moravy.

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m²) se vstupem na balkon (4,1 m²), ložnice (13,5 m²), koupelna s WC (4,6 m²).

Technické vybavení: klimatizace, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch zajišťující vytápění i dochlazování obytných místností, elektrické podlahové vytápění v kombinaci s topným žebříkem v koupelně, ohřev teplé vody zásobníkem, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** zuzana.zackova@realspektrum.cz