

## Moderní byt 3+kk se zahradou v novém rezidenčním areálu v Chlumci n.C.

## Rezervace

Komenského, Chlumeč nad Cidlinou

|                                  |                   |                               |                            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Topení:</b>                | Jiné                       |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu moderní byt 3+kk o velikosti 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží nového rezidenčního objektu v Chlumci nad Cidlinou. Rezidence je doplněna vlastním klidným vnitroblokem, což zajišťuje příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení.

Byt původně vznikl jako dispozice 2+kk, avšak díky přepažení ložnice příčkou zde nyní najdete dvě samostatné ložnice. Jedna z nich má přímý vstup na terasu a do zahrady, druhý pokoj lze využít například jako dětský pokoj nebo pracovnu. Obývací pokoj je propojen s moderním kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). V obývací části je jídelní stůl se židlemi, pohodlná sedací souprava, TV stolek a televize.

Koupelna je vybavena pračkou a sušičkou, k dispozici je také samostatná technická místnost/sklad. Byt je plně vybaven nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu náleží oplocený pozemek o rozloze 90 m<sup>2</sup> k výhradnímu užívání, který obklopuje byt ze tří stran a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci. Přímý vstup na zahradu je možný z obývacího pokoje i z ložnice. Součástí pronájmu je také venkovní parkovací stání přímo u domu.

Byt splňuje vysoký technický standard - vytápění zajišťuje kvalitní tepelné čerpadlo, podlahy jsou vinylové a okna plastová.

Lokalita je klidná, přesto v blízkosti centra města, kde najdete veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné činí 19 500 Kč, zálohy na energie budou stanoveny dle počtu osob. Při podpisu smlouvy je požadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Byt bude k nastěhování od půlky dubna 2026. Preferujeme prověřené a seriózní zájemce, maximálně čtyři osoby.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Rysová**

**Tel.:** 731 286 202

**GSM:** 731 286 202

**E-mail:** [lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)