

Prodej rodinného domu, Frýdek-Místek, Lískovec

K Sedlištím, 73801, Frýdek-Místek

4 950 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1342 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý rodinný dům s výrazným investičním potenciálem v atraktivní a klidné lokalitě Lískovce u Frýdku-Místku. Nemovitost nabízí široké možnosti budoucího využití od kombinace komfortního bydlení s podnikáním, přes vícegenerační bydlení až po přestavbu na několik samostatných bytových jednotek.

Dům je dispozičně rozdělen do tří podlaží, přičemž každé z nich nabízí vlastní funkční využití a otevírá prostor pro realizaci různých investičních či podnikatelských záměrů.

V suterénu domu se nachází obytná část řešená jako bytová jednotka 1+1 s koupelnou, samostatným WC a technickým zázemím. Součástí tohoto podlaží je také technická místnost a kotelna, kde je instalován kotel na pevná paliva, které zajišťuje vytápění celého objektu.

První nadzemní podlaží bylo v minulosti využíváno jako hospůdka s oficiálním povolením k provozu, což představuje zajímavý potenciál pro podnikatelské využití i do budoucna. K dispozici je hlavní prostor pro hosty, kuchyňské zázemí a samostatné sociální zařízení v podobě dámských a pánských toalet. Prostory lze opět využít k podnikání nebo je přizpůsobit novému účelu dle představ budoucího majitele.

Ve druhém nadzemním podlaží byla zahájena výstavba bytové jednotky o dispozici 3+1, která je v současnosti ve stavu rozestavěnosti. Nový vlastník tak získává jedinečnou možnost dokončit byt přesně podle svých představ, vkusu a standardů moderního bydlení.

Součástí nemovitosti je také zahrada se zděnou kůlnou, která je v současnosti ve zhoršeném technickém stavu. Část této stavby zasahuje na sousední pozemek, a bude proto nutné provést její částečné odstranění a následnou rekonstrukci.

Díky své variabilní dispozici, zajímavému umístění a investičnímu potenciálu představuje tato nemovitost atraktivní

příležitost pro investory, podnikatele i zájemce o vícegenerační bydlení. Lokalita Lískovec u Frýdku-Místku nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Frýdku-Místku, Ostravy i okolních obcí.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není v současné době k dispozici, proto je nemovitost dočasně uváděna v energetické třídě G.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marek Bijok

Tel.: +420 602716106

GSM: +420 602716106

E-mail: bijok@comfort-reality.cz