

## Pronájem ateliéru 1+kk v novostavbě

Černodolská, Praha-Dolní Počernice, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem ateliéru 1+kk, 39 m<sup>2</sup> - projekt Nová Úpická, Dolní Počernice

Pronájem moderního ateliéru 1+kk v novostavbě - projektu Nová Úpická

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme k pronájmu světlý a prostorný ateliér 1+kk o velikosti 39 m<sup>2</sup> v moderním rezidenčním projektu Nová Úpická v klidné pražské čtvrti Dolní Počernice. Ateliér je částečně zařízený a připravený k nastěhování.

Buďte první, kdo bude v tomto ateliéru bydlet.

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě plné zeleně, ale zároveň s výbornou dostupností do centra Prahy? Pak je tato nabídka ideální právě pro vás.

Ateliér nabízí velkorosý obytný prostor s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je plně vybavena - indukční dvouplotýnkou, vestavnou troubou, digestoří, myčkou a kombinovanou lednicí s mrazákem.

V chodbě se nachází velké vestavěné šatní skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Okna jsou vybavena předokenními roletami na dálkové ovládání.

Dispozice a vyměry (39 m<sup>2</sup>):

obytný prostor s kuchyňským koutem

chodba s vestavěnými skříněmi

koupelna - sprchový kout, WC

Lokalita - Praha 9, Dolní Počernice

Projekt Nová Úpická se nachází v jedné z nejpříjemnějších pražských čtvrtí, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a výborné dostupnosti do centra města.

Dopravní dostupnost

autobusová zastávka cca 200 m od domu - spojení na metro cca 14 minut

vlaková stanice Dolní Počernice cca 700 m - Libeň 8 min, Masarykovo nádraží cca 17 min

dobré napojení na městský okruh

Občanská vybavenost

supermarket Billa a další obchody v docházkové vzdálenosti

- lékárna, drogerie, trafika a služby v okolí
- mateřské a základní školy v blízkosti

#### Charakter lokality

- krásný zámecký park s Velkým Počernickým rybníkem
- restaurace, kavárny a možnosti relaxace
- cyklostezky, naučné stezky a přírodní rezervace V Pískovně
- klidná a velmi dobře spravovaná městská část

#### Náklady:

Měsíční nájemné: 18 500,- Kč

Poplatky spojené s užíváním bytu: 1 501,- Kč

Elektřina se převádí na nájemce.

Jistota (kauce): 35 000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám ateliér osobně představím.

Zdenka Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420602544536

**E-mail:** [zdenka.guttlova@re-max.cz](mailto:zdenka.guttlova@re-max.cz)