

## Louka, prodej, Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk, Děčín

40801, Rumburk

**1 691 714 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 45 722 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Dolní Křečany, obec Rumburk, okres Děčín, nabízíme k prodeji vlastnictví na souboru zemědělských pozemků. Pozemky jsou zapsány na LV 2643 a jedná se o parcely č. 1467/3, 1503/3, 1571/6, 1571/8 a 1587/1.

Celková výměra těchto pozemků činí 91 444 m, přičemž předmětem prodeje je ideální výměra 45 722 m.

Z této výměry tvoří:

- trvalý travní porost o výměře 28 625 m,
- orná půda o výměře 17 097 m.

Pozemky se nacházejí v rovinatém terénu, který je z hlediska zemědělského využití velmi praktický a umožňuje efektivní a technicky nenáročnou obhospodařování. Významnou výhodou je také zajištěný přístup ze zpevněné cesty, díky kterému jsou pozemky pohodlně a celoročně dostupné. Lokalita na okraji obce u zástavby zajišťuje dobrou dostupnost a přehlednost pozemků.

V současné době jsou pozemky pronajaty soukromému zemědělci na základě pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, což poskytuje novému vlastníkovu flexibilitu do budoucna.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:** [cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)