

**Pronájem, byt 3,5+1, CP 100m², ul. Grohova,
Brno - střed, k.ú. Veverí**

Grohova, 60200, Brno-střed, Brno

30 000 Kč

za měsíc

+ 6.000,-Kč záloha na
energie a služby, + provize
RK, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1930	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi prostorného bytu 3,5+1 s balkónem 1m² + sklep 4m², po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2025, CP bytu 100 m² + balkón 1m² + sklep 4m², ulice Grohova, Brno - střed. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s novým výtahem. Orientace bytu je na J (3x pokoj) a na S (kuchyň, půl-pokoj/pracovna, balkón).

Dispozice: velmi prostorné pokoje 23m², 22m² a 21m², kuchyň 12m², komora 2m², půl-pokoj/pracovna 4m² se vstupem na balkón 1m², prostorná vstupní hala/chodba 13m², koupelna s vanou 4m², samostatné WC 1m², sklepní kóje 4m² v 1.PP.

Bytová jednotka je kompletně a vkusně zrekonstruovaná - repasovaná původní dřevěná podlaha, dlažba, PVC, plastová okna, repasované původní dveře a zárubně, starší ale pěkná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, el. varná sklokeramická deska, digestoř, myčka), kompletně nová elektroinstalace, rozvody topení, vody a odpadů.

Bytový dům je celkově ve výborném stavu - fasáda, výtah, chodby atp..

Byt má vlastní měřidla energií (voda, el., plyn), topení a ohřev vody je řešen vlastním novým plynovým kondenzačním kotlem. Zaveden kabel/internet Vodafone (není v ceně služeb - nájemce řeší samostatnou smlouvou s poskytovatelem).

Výborná dostupnost do historického centra města (10 min. pěšky), v blízkosti veškerá občanská vybavenost - nákupní střediska (Lidl, Albert, Billa), zastávky MHD, úřady, zdravotnická zařízení, školy, školky, divadla, kina, sportovní hřiště (areál Sokol Brno I a další), rozlehlé parky (Lužánky, Tyršův sad) i cyklostezka až do Vídně;).

Volné od 1.4.2026. Pronajímatel požaduje vratnou kauci.



Vyřizuje

Ing. David Novák

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 502

E-mail: david@realmix.cz