

## Zemědělská půda, prodej, Hrdlořezy, Mladá Boleslav

29307, Hrdlořezy

**1 062 990 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 23 622 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, okres Mladá Boleslav, nabízíme k prodeji vlastnictví na souboru pozemků zapsaných na listech vlastnictví č. 40 a 657.

Na LV 40 jsou zapsány parcely číslo 339 a 340/1, na LV 657 pak parcely číslo 632, 633 a 636.

Celková výměra všech pozemků činí 47 244 m, z toho je předmětem prodeje vlastnictví 23 622 m. Pozemky mají prémiovou průměrnou bonitu 14,56 Kč/m, která potvrzuje jejich vysokou produkční hodnotu. Orná půda se nachází v rovinném terénu a je velmi dobře dostupná po zpevněné cestě, což usnadňuje veškeré hospodaření i přístup zemědělské techniky.

Na parcelách č. 632, 633 a 636 je uzavřena pachtovní smlouva se Zemědělským družstvem Čistá u Mladé Boleslavi. Stávající pacht je sjednán na dobu určitou do 30. 9. 2027. Pokud však některá ze stran do 31. 8. 2026 neoznámí, že trvá na ukončení pachtu, pacht se automaticky změní na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, která začne běžet od roku následujícího po doručení výpovědi. Pozemky mají zároveň pachtovné ve výši 3 640 Kč/ha/rok + daň.

V katastrálním území dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy (KPU), což do budoucna otevírá prostor pro možné nové uspořádání pozemků, zlepšení přístupových tras a celkovou stabilizaci vlastnických vztahů.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Daniel Sabela**

**Tel.:** +420 771151560

**GSM:** +420 771151560

**E-mail:** [sabela@mojepole.cz](mailto:sabela@mojepole.cz)