



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8394-3

## Zemědělská půda, prodej, Město, Havířov, Karviná

Rezervace

73601, Havířov

Celková plocha: 19 760 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Dolní Datyně, město Havířov (okres Karviná), nabízíme k prodeji soubor navazujících pozemků tvořících funkční celek louku u lesa. Jedná se o parcely č. 81/1, 93 a 94/1 o celkové výměře 19 660 m. Pozemky jsou vedené jako orná půda a trvalý travní porost, avšak všechny jsou v současnosti zemědělsky využívány jako louka. Zapsány jsou na LV 589.

Soubor tvoří ucelený a navazující celek pozemků, který je ideální pro efektivní hospodaření bez nutnosti dělení či složitého přístupu. Většina výměry je vedena jako orná půda, což zvyšuje hodnotu a univerzální využitelnost těchto pozemků do budoucna.

Pro přístup k pozemkům slouží parcela č. 81/5 o výměře 300 m, která je v podílovém vlastnictví (nabízený podíl činí 1/3). Zapsána je na LV 97. Tento zajištěný přístup po vlastní podílové cestě zaručuje pohodlný a trvalý vjezd na pozemky pro zemědělskou techniku.

Travní porost užívá k hospodaření soukromý zemědělec. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pouze 1 rok.

Pro více informací o tomto pozemku mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:** [cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)