Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **134916**

Prodej rodinného domu 4+1, 200 m² - Ostravice, pozemek 10.918 m²

Ostravice

6 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	100 m^2
Užitná plocha:	200 m^2	**Plocha parcely:**	10918 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení v klidném horském prostředí u řeky, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností v dosahu? Požadujete dostatečně velký pozemek v podstatě bez sousedů?
Pokud ano, exkluzuivně Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům ve velmi vyhledávané lokalitě v obci Ostravice. Velký pozemek, krásná zahrada, klid a bydlení v čistém horském prostředí. Právě toto vše nabízí tato nemovitost.

Jedná se o dvojpodlažní, částečně podsklepený rodinný dům, zastavěná plocha činí cca 100 m2. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 10.918 m2.
Velkou devízou je fakt, že část pozemku o výměře cca 1.000 m2 je stavební a je tedy možno postavit zde další rodinný dům či rekreační objekt, případně tuto část pozemku oddělit a následně samostatně prodat.

Dům je v původním stavu a je ideální k rekonstrukci podle představ nového majitele.
Před vstupem do domu se nachází veranda. V 1. NP nalezneme předsíň, z předsíně se dostaneme do kuchyně a obývacího pokoje a do dalších dvou pokojů. V 1. NP se také nachází koupelna se sprchovým koutem a WC, které je umístěno samostatně.
Ve 2. NP, do kterého se dostaneme dřevěnými schody vedoucími z předsíně, se nachází jeden prostorný pokoj a podkroví, ve kterém je možné dobudovat další pokoj.

V celém domě jsou původní dřevěná okna, střecha je sedlová, střešní krytina plech.
Dům má vlastní studnu s pitnou vodou. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva a závěsnými radiátory. Topit je možné taktéž v krbových kamnech, které jsou umístěny v kuchyni. Odpady jsou řešeny žumpou a trativodem. Elektřina 230/400V.

Na přilehlém pozemku se nachází udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami a ovocnými stromy. Na zahradě se nachází hospodářská budova a přístřešek.
Hned za příjezdovou cestou protéká řeka Ostravice, což umocňuje romantický ráz tohoto místa.
Nemovitost se nachází na klidném místě přímo pod horami a s pouhými dvěma sousedy v dosahu, zároveň však s velmi dobrou dostupností. Veškerá občanská vybavenost (ZŠ a MŠ, obchody, restaurace, lékárna, lékaři, pošta) se nachází v centru Ostravice, což je do 5 minut jízdy autem. Autobusová zastávka se nachází 3 minuty chůze od domu.
Dojezdové vzdálenosti do okolních měst – Frýdlant nad Ostravicí 10 min., Frýdek-Místek 20 min., Ostrava 30 min.

Nemovitost se nachází mimo záplavové území a nikdy v minulosti nebyla vytopena.

Objekt je možné využívat jak k bydlení, tak například jako chalupu k rekreaci.

Pokud hledáte výjimečné bydlení na výjimečné adrese, neváhejte mne kontaktovat pro více informací a prohlídku.

Vyřizuje
Mgr. Pavel Sporysch, MBA
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz