

## Prodej byt 1+kk, 26<sup>m<sup>2</sup></sup>

Čestlická, 10000, Praha 10, Praha

**5 681 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prvorepublikové kouzlo v moderním kabátě: Váš nový domov v Rezidenci Gutovka

Hledáte bydlení, které má duši, ale voní novotou? V srdci pražských Strašnic právě vzniká Rezidence Gutovka. Kompletní proměna historického domu z období 1. republiky vdechla místu moderní design a maximální komfort novostavby, aniž by ztratilo svůj původní charakter.

Proč si zamilujete tento byt 1+KK (27 m<sup>2</sup>)?

- Chytrá dispozice: Prostorný pokoj s přípravou na kuchyň (22,4 m<sup>2</sup>) zalitý světlem s velkým oknem do klidné boční ulice Čestlická;
- Wellness v koupelně: Moderní, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem a WC;
- Lokalita, která žije: Tramvaj přímo u domu, metro A "Strašnická" jen 7 minut chůze. Do centra Prahy nebo do parku Gutovka to máte coby kamenem dohodil.

Tento byt je ideální startovací metou pro jednotlivce i páry, kteří chtějí žít tepem velkoměsta a večer se vrátit do klidného přístavu.

Dům v současné době prochází rekonstrukcí a byt bude dokončený cca ve 2. polovině září.

Koupi jednotky je možné financovat hypotékou. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme, včetně výběru nejvýhodnější nabídky na trhu.

Přijďte se přesvědčit osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116062.



Vyřizuje

**Petr Hromas STYLE**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)