

K prodeji rodinný dům v malebné obci Krajková s krásným výhledem do okolní krajiny.

3 075 450 Kč
za nemovitost

Krajková

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	248 m ²
Plocha zahrady:	572 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 820 m² na klidném místě, které nabízí příjemné soukromí a otevřené výhledy do daleké krajiny.

Dům je v současné době ve fázi rekonstrukce. Byla zde kompletně zhotovena nová střecha včetně krovů a střešní krytiny, což představuje významnou investici do budoucího bydlení. Interiér je aktuálně bez příček, takže nový majitel má ideální možnost navrhnout si dispozici domu zcela podle svých představ a přizpůsobit prostor vlastním potřebám.

Objekt je zčásti podsklepen.

Co se týče inženýrských sítí, dům je napojen na vodovod, k dispozici je možnost napojení na kanalizaci, přičemž na pozemku se nachází také septik i jímka. Plyn je přiveden plynovodem a dům je rovněž napojen standardně na elektřinu.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrým přístupem po asfaltové komunikaci, což zajišťuje pohodlnou dostupnost po celý rok.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům s charakterem, krásným výhledem a možností dokončit rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Může být také ideálním místem pro rodinnou rekreaci.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail: jana.klimesova@re-max.cz