

Prodej bytu 1+kk (29,70 m2), OV, 3.NP, lodžie (5,5 m2), na ul. Na Předlískách, Jemnice.

Na Předlískách, 67531, Jemnice

2 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních služeb

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděný bezbariérový byt 1+kk (29,70 m2) v OV na ul. Na Předlískách v klidné části města Jemnice. Nachází se v 3.NP bytového domu s výtahem. Tato nemovitost je ideální pro ty, co hledají bydlení nejen pro sebe, ale i na investici. V současné době je byt pronajatý, nájemní smlouva může pokračovat dále po dohodě se současným nájemcem. Nemovitost se nachází v lokalitě novostaveb rodinných domů a bytových domů v blízkosti historického centra města Jemnice. Kolaudace bytového domu proběhla v prosinci roku 2018. Byt je díky své jižní orientaci slunný a světlý. Má prostornou lodžii o velikosti 5,5 m2. Dále k bytu náleží komora na patře 5 m2. Součástí kupní ceny je kuchyňská linka se spotřebiči: sporák se sklokeramickou deskou a el. troubou, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a pračka. Vytápění bytu je ústřední s měřičem tepla z plynové kotelny v domě. Parkování zajištěno na parkovišti u domu. Měsíční náklady na bydlení celkem 2.440,-Kč, z toho fond oprav 416,-Kč a elektřina 660,-Kč. PENB domu "B". Termín uvolnění bytu nejdříve 1.6.2026 po dohodě s nájemcem. Ve městě Jemnici je veškerá občanská vybavenost, mateřská a základní škola, praktický a zubní lékař, obchody Penny Market, Flop Top, Česká pošta. Jemnice je město na jihozápadě Moravy ležící v okrese Třebíč v Kraji Vysočina, jihozápadně od města Třebíče. Žije zde přibližně 4 000 obyvatel. Spojení do okolních měst zajišťuje autobusová doprava. V případě Vašeho zájmu o tuto nemovitost nás neváhejte kontaktovat. Zajistíme Vám kompletní servis včetně výhodného financování.



Vyřizuje

Marcela Brancuzská**Tel.:** 739 641 944**GSM:** 775 891 170**E-mail:** brancuzska@lk-real.cz