

## Pronájem bytu 2+1, Královské Poříčí

**9 000 Kč**

za měsíc

Na sídlišti, 35601, Královské Poříčí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 48 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v obci Královské Poříčí.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemné zázemí pro pohodlné bydlení. Byt prošel rekonstrukcí elektroinstalace, omítek, podlah a kuchyně. Součástí je kuchyňská linka s elektrickou troubou a varnou deskou. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a toaletou, nechybí ani prostor pro pračku. Ve vstupní chodbě je k dispozici vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části obce s velmi dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby, školu, školku i restaurace. Královské Poříčí je navíc obklopeno přírodou, která nabízí široké možnosti pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu a také rychlá dostupnost na dálnici D6, díky které je zajištěno pohodlné spojení do okolních měst.

Podmínky pronájmu:

Celkem 12.000,-Kč

Nájemné činí 9.000 Kč měsíčně.

Služby jsou ve výši 3.000 Kč. (zálohy dle počtu osob)

Elektrina se převádí na nájemce.

Vratná kauce činí 25.000 Kč.

Provize realitní kanceláře je 10.000 Kč.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a aktuálního výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Byt je ihned k nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky či e-mailem.



Vyřizuje

**Michaela Sedláčková**

**Tel.:** 723557000

**GSM:** 723557000

**E-mail:** [michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)