

Pronájem bytu 3+kk, 70,7 m², 3. patro - po kompletní rekonstrukci, Praha holešovice**28 000 Kč**
za měsíc

Na Maninách, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 70,7 m², který se nachází ve 3. patře ze 4 v domě bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, nové podlahy (moderní vinyl) a nová kuchyňská linka IKEA. Dispozice a vybavení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s pračkou, samostatná komora v bytě (umístěn elektrokotel, kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř). Součástí vybavení není lednice - v případě potřeby je možné ji po dohodě zajistit.

Vytápění zajišťuje elektrokotel. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem umístěným v podhledu koupelny. Součástí bytu je i sklepní kóje.

Měsíční náklady:

- poplatky za vodu, odpad, úklid a osvětlení společných prostor: 1 500 Kč / měsíc
- elektřina se převádí na nájemce (předpokládaná měsíční spotřeba cca 2 500-3 000 Kč)
- vratná kauce 2 měsíční nájem
- kauce realitce 1x měsíční nájem + DPH

Parkování je možné přímo v ulici v režimu modré zóny.

Tato čtvrť se těší velké oblibě mimo jiné díky velmi dobré dostupnosti do centra a široké nabídce restaurací, kaváren a dalšího občanského i volnočasového vyžití.

Byt je vhodný pro pár nebo rodinu hledající moderní bydlení s dostatkem prostoru.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Zdenka Čejková**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608943203**E-mail:** zdenka.cejkova@re-max.cz