

## Pronájem bytu 2+1 65 m<sup>2</sup>, Zlín - Mokrá II

Mokrá II, 76001, Mladcová, Zlín

### 12 000 Kč

za měsíc

+7000,- zálohy, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02526-1

Hledáte domov, do kterého stačí jen vstoupit a okamžitě se cítit příjemně? Nabízím k pronájmu krásný, plně vybavený byt 2+1 o prostorné výměře 65 m<sup>2</sup>, který vás překvapí svou útulností, promyšleným uspořádáním a dvěma balkony, jež poskytují skvělé místo k odpočinku.

Byt je kompletně zařízený, v moderní kuchyni najdete vše, co potřebujete pro pohodlné vaření, od lednice, myčky a trouby až po mikrovlnku a jídelní stůl, u kterého si můžete vychutnat klidné snídane s výhledem na velkou ložnici. Samostatný pokoj nabízí rozkládací postel, pracovní stůl, televizi a velkou šatní skříň, takže je ideální jako ložnice nebo pracovna.

Obývací pokoj vás okouzlí prostornou sedačkou a chytře řešeným rozdělením místnosti skříní, díky čemuž zde vzniká další pohodlné místo na spaní. Z obývacího vedou dveře na menší balkon, kam si můžete vyběhnout třeba s ranní kávou.

Nechybí koupelna spojená s WC, vybavená vanou, umyvadlem a pračkou, a praktické vestavěné skříně v chodbě, které nabídnou opravdu mnoho úložného prostoru.

Lokalita potěší každého, kdo chce mít vše na dosah, obchody, služby i školy jsou v blízkém okolí, ať už se pohybujete pěšky, MHD nebo autem.

Další informace:

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 7 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 19 000,-

Provize RK 18 000,- + DPH

Pokud toužíte po pohodlném a útulném bydlení bez starostí, tento byt je pro vás jako stvořený.



Vyřizuje

**Adam Brok**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)