

Zemědělská půda, prodej, Zvole, Praha západ

25245, Zvole

476 994 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 5 817 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka prodeje orné půdy nacházející se v lukrativním katastrálním území Zvole u Prahy v okrese Praha-západ.

Tento pozemek o výměře 5 817 m je nabízen jako celek do 100% výlučného vlastnictví, tedy bez spoluvlastníků. Zaujme především svou polohou, úrodností a výbornými podmínkami pro zemědělské hospodaření i dlouhodobou investici.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 407 pod číslem parcely 370/3 a veden jako orná půda. Hodnota BPEJ 11,76 Kč/m potvrzuje dobrou bonitu půdy a stabilní produkční schopnost.

Leží v rovinatém zemědělském bloku s přístupem po parcelu, která je v majoritním vlastnictví České republiky.

Na pozemku hospodaří AGRO Jesenice u Prahy a.s., zemědělský podnik se zaměřením na pěstování obilovin, olejnin, píce, zeleniny a krmných plodin pro živočišnou výrobu a bioplynové stanice.

K pozemku je uzavřena pachtovní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pouze jeden rok, což poskytuje vlastníkově vysokou flexibilitu při rozhodování o dalším využití.

Obec Zvole se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, přibližně 17 km jižně od centra Prahy. Východní část katastru zaujímá převážně zemědělská půda, zatímco západní část přechází do lesů táhnoucích se až k Vltavě atraktivní a vyhledávané prostředí na dosah hlavního města.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte našeho makléře pro více informací.

Cena je včetně provize a zajišťujeme kompletní právní servis. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Veronika Vencová**Tel.:** +420 730779920**GSM:** +420 730779920**E-mail:** vencova@mojepole.cz