

Dvůr Králové n. L. - Půdní prostor určený k vestavbě podkrovního bytu

1 290 000 Kč
za nemovitost

Hlávkova, 54401, Dvůr Králové nad Labem

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi zajímavý půdní prostor určený k vybudování podkrovního bytu 4+1 s terasou, v osobním vlastnictví.

Podlahová plocha podkroví, dle prohlášení vlastníka, činí 110 m².

Prostor se nachází nedaleko centra Dvora Králové nad Labem, v klidné a vyhledávané lokalitě směrem na Podhartě. Dle starší projektové dokumentace je plánováno následující dispoziční řešení: vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři pokoje, terasa, koupelna s vanou a WC.

V domě jsou k dispozici všechny inženýrské sítě. Prostor se nachází ve 3. nadzemním podlaží dobře udržovaného staršího bytového domu bez výtahu.

K bytu náleží bývalá společná prádelna a menší zahrádka v pronájmu hned vedle domu. Je možné poskytnout vydané stavební povolení z roku 2003 včetně kompletní projektové dokumentace.

Jedná se o zajímavou nabídku, neváhejte a domluvte si prohlídku. Rádi Vás provedeme.

Další podrobnější informace Vám poskytneme v naší královédvorské kanceláři.

Zak. č.: DK22612S, PENB: G



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail: sirovatkova@trigareality.cz