

## Zemědělská půda, prodej, Morkůvky, Břeclav

69172, Morkůvky

**129 920 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 4 640 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemky do výlučného vlastnictví v katastrálním území Morkůvky, okres Břeclav, Jihomoravský kraj. Pozemky jsou tak vhodné pro přímé hospodaření nebo jako lukrativní investiční příležitost.

Pozemky jsou zapsány na LV 817 pod parcelními čísly 1944/254, 1944/255, 1944/372, 1944/373, 1944/374, 1944/375, 1944/564, 1944/565, 1944/566, 1944/567, 2240/113 a 2240/115. Jejich celková rozloha je 4 640 m<sup>2</sup> z toho trvalý travní porost je 94 m<sup>2</sup> a orná půda 4 546 m<sup>2</sup>.

Dle aktuální informace veřejného registru půdy - LPIS - jsou pozemky krom parcel 2240/113 a 2240/115 užívány jako vinice v rámci viničního komplexu zemědělce. Parcely č. 2240/113 a 2240/115 leží v rámci obdělávané orné půdy. Pozemky leží v jednom celku, územně na sebe navazují. Na vinici i ornou půdu jsou uzavřeny pachtovní smlouvy, ve kterých je zakotvena výpovědní lhůta pouze 1 rok.

Obec Morkůvky leží zhruba 6 km severně od Velkých Pavlovic a 3 km jižně od Klobouk u Brna. Jedná se o oblast s teplým klimatem vhodným pro náročné plodiny včetně vinné révy.

Cena je včetně provize. Zahrnuje také zpracování administrativy a návrh kupní smlouvy.

V případě dotazů nebo zájmu o koupi mne neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Veronika Vencová****Tel.:** +420 730779920**GSM:** +420 730779920**E-mail:** [vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)