

Prodej rodinného domu s garáží v obci Libhošť o velikosti 199 m² s pozemkem 1030m²

4 490 000 Kč
za nemovitost

Libhošť

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	1030 m ²
Plocha zahrady:	771 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží v obci Libhošť, nacházející se v okrese Nový Jičín. Tento samostatný cihlový objekt disponuje dvěma podlažími s dispozicí 6 + 2 pokojů, což poskytuje široké možnosti pro rodinné bydlení či případné úpravy dle vlastních představ.

Dům je situován na prostorném pozemku o rozloze 1030 m², přičemž zastavěná plocha činí 259 m² a užitná plocha je 199 m². Tato nemovitost je vhodná pro investory nebo zájemce o renovaci, neboť se nachází ve stavu zahájené rekonstrukce. Očekává se, že nový majitel přetvoří tento prostor podle svých představ a potřeb. Celková parcela je rozdělena na ideální dvě poloviny s tím, že na parcele, kde se nachází stavba bez č.p. by bylo možné postavit další stavbu anebo ji začlenit do stávajících objektů. Také je možné investovat do vybudování dalších bytů nebo rekreačních apartmánů. Možnosti nabízíme v příložených fotkách anebo videu k domu.

Lokalita v obci Libhošť nabízí příjemné a klidné prostředí, ideální pro rodinné bydlení, avšak s dobrou dostupností do okolních měst a obcí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, která zajišťuje pohodlný a komfortní život.

Nemovitost je bez vybavení, což dává možnost novému majiteli realizovat svůj osobní styl a vkus. Tato příležitost umožňuje maximální kreativitu při rekonstrukci a úpravách interiéru.

Financování nemovitosti Vám zajistí náš smluvní hypoteční poradce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek

Tel.: 602 580 267

GSM: +420602580267

E-mail: sasinek@fortunasro.cz