

Louka, prodej, Valšov, Bruntál

79201, Valšov

570 486 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 33 558 m²**Druh pozemku:** trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rozsáhlé rovinaté území vhodné pro řadu rekreačních aktivit. Především se jedná o tři hektarovou parcelu a dále a dvě sousední drobné parcely.

Mezi hlavní BENEFITY patří:

- > ideální pro kempink, táboření, rekreaci aj. - dříve již takto využíváno
- > obec s tímto záměrem souhlasí
- > zajištěn přístup z komunikace
- > ihned volné k užívání - není zatíženo pachtovní smlouvou
- > v blízkosti železnice i autobusové zastávky
- > v katastru zatím neproběhly komplexní pozemkové úpravy
- > přístup k vodě - pozemky lemuje řeka Moravice
- > blízkost Tylovského rybníka a zatopeného Valšovského lomu
- > evropsky významná lokalita - jedná se o několik m² u jižní hranice pozemků, z označení můžou plynout omezení

Pozemky je tak možné využít například pro táboření, pobyty v přírodě, zázemí pro oddíly, školy v přírodě nebo teambuildingy aj. Okolní příroda poskytuje množství aktivit od cyklistiky, koupání, rekreaci v lese nebo výlety. Jedním z cílů může být blízká vodní nádrž Slezská Harta. Dostupnost zajišťuje železniční trať i autobusové spojení. Nejbližší k pozemkům je vesnice Valšov, širší občanskou vybavenost najdeme v severnějším Bruntále vzdáleném sedm kilometrů.

Základní informace

- katastrální území: Valšov
- list vlastnictví: 251
- parcelní čísla: 680/1, 680/8 a 680/9
- vlastnictví: výlučné bez spoluvlastníků
- celková výměra: 33 558 m²

V případě zájmu o další informace nebo koupi mě neváhejte kontaktovat. Uvedená cena zahrnuje provizi makléře i související administrativní a právní služby.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Ondřej Dopirák

Tel.: +420 730779162

GSM: +420 730779162

E-mail: dopirak@mojepole.cz