

Prodej bytu, 64 m², Tolstého, Ústí nad Labem

Tolstého, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

3 550 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s lodžii, 64 m², Tolstého - Ústí nad Labem

Reality Škutovi Vám exkluzivně nabízejí prodej bytu 2+1 s lodžii v Ústí nad Labem, který se nachází v ulici Tolstého. Byt o celkové výměře 64 m² je situován ve 2. patře panelového domu a díky své dispozici je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční byt na pronájem.

Tento kompletně zrekonstruovaný byt v Ústí nad Labem nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic a je připraven k okamžitému užívání.

Dispozice bytu

Byt je prakticky řešený a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dispozice zahrnuje:

vstupní chodbu
praktickou šatnu
kuchyň s menší jídelnou
prostorový obývací pokoj se vstupem na lodžii
samostatnou ložnici
koupelnu
samostatné WC
K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Velkou výhodou bytu je lodžie s výhledem do zeleně, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci.

Kompletní rekonstrukce bytu

Nemovitost prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí, díky které je byt moderní, světlý a připravený k okamžitému bydlení.

V rámci rekonstrukce byly provedeny zejména:

nové rozvody elektřiny
nové rozvody vody a odpadu
nové podlahy
nové štuky

nové obklady a dlažba
nová koupelna a sanita
moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
sádrokartonové podhledy
nové interiérové dveře
Díky těmto úpravám působí byt velmi moderně a nabízí komfortní bydlení.

Lokalita - Tolstého, Ústí nad Labem

Byt se nachází v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností.

V blízkosti bytu se nachází:

zastávka MHD (cca 3 minuty chůze)

potraviny a obchody

zdravotní středisko

základní škola a mateřská škola

další služby a občanská vybavenost

Lokalita je velmi dobře dostupná do centra města a zároveň nabízí klidné bydlení.

Investiční příležitost

Byty o velikosti 2+1 v Ústí nad Labem patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané nájemní bydlení. Díky tomu může být tato nemovitost také zajímavou investicí s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu.

Hlavní výhody bytu

- dispozice 2+1 s lodžii

- podlahová plocha 64 m²

- kompletní rekonstrukce

- sklepní kóje

- výhled do zeleně

- výborná občanská vybavenost

- vhodné pro bydlení i investici

Reality Škutovi - kompletní realitní servis

Kupujícím i prodávajícím poskytujeme komplexní servis od A do Z - od profesionální prezentace nemovitosti, přes právní servis až po bezpečné předání nemovitosti.

Domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti ještě dnes. Ev. číslo: 655007.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail: hdlouha@dumrealit.cz