

Byt 2+kk o ploše 50 m² ve 3. patře cihlového domu s výtahem**6 990 000 Kč**
za nemovitost

Na břehu, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk o ploše 50 m², umístěný ve 3. patře cihlového domu s výtahem v ulici Na Břehu v pražských Vysočanech. Jednotka prošla v roce 2019 rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné podlahy, koupelnu a kuchyni, a nabízí tak velmi dobrý základ pro pohodlné vlastní bydlení i investici.

Dispozice je praktická a přehledná – obývací pokoj s kuchyní, samostatná ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt má zděné jádro, plastová okna a laminátové podlahy. Příjemným detailem je také větrací okénko v koupelně i na WC.

Orientace bytu je na sever do vnitrobloku, díky čemuž je v bytě absolutní klid. Vytápění je řešeno elektrinou, ohřev vody bojlerem.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti celé nabídky. Vysočany nabízejí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V dosahu je metro, tramvaj, autobus i vlak, stejně jako obchody, škola, lékař a park. V okolí najdete také park Zahrádky, cyklostezky, O2 arenu, OC Harfa, OC Fénix nebo bobovou dráhu.

Pokud vás o bytě zajímá více informací, rád vám zašlu podklady a domluvíme se na osobní prohlídce.

Lukáš Petr,
Realitní makléř



Vyřizuje
Lukáš Petr
Tel.: +420 732546330
GSM: +420 732546330
E-mail: lukas.petr@qara.cz