

Zemědělská půda, prodej, Těšovice, Sokolov

35601, Těšovice

2 478 862 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 42 739 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví o celkové výměře 42 739 m, zapsaných na LV 3984 v katastrálním území Těšovice, okres Sokolov. Pozemky se nacházejí na okraji města Sokolov, jsou pohodlně přístupné a dvě z největších parcel tvoří rozsáhlé, kompaktní louky.

Ačkoliv jsou pozemky v katastru nemovitostí vedeny převážně jako orná půda, v praxi jsou dlouhodobě užívány jako trvalý travní porost. Průměrná bonita těchto pozemků je nad průměrem oblasti.

Parcely zahrnuté v prodeji:

parc. č. 3981/5 orná půda, výměra 10 330 m (cca 990 m v územní rezervě pro bydlení)

parc. č. 3984/2 ostatní plocha, výměra 36 m

parc. č. 3984/3 trvalý travní porost, výměra 235 m

parc. č. 3987/2 orná půda, výměra 30 317 m

parc. č. 3987/4 ostatní plocha, výměra 1 581 m

parc. č. 3987/7 orná půda, výměra 240 m

Zvláštní pozornost si zaslouží parcela parc. č. 3981/5, kde se přibližně 990 m nachází dle územního plánu obce v ploše označené jako územní rezerva pro bydlení. Tato část pozemku je určena pro budoucí rozvoj. V okamžiku, kdy dojde k přeměně rezervy na zastavitelnou plochu, hodnota pozemku výrazně vzroste. Jde tedy o území se zajímavým budoucím potenciálem.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Mgr. Richard Jarošík**Tel.:** +420 771524149**GSM:** +420 771524149**E-mail:** jarosik@mojepole.cz