

Pozemek, bydlení, prodej, Obora, Malšice, Tábor**Rezervace**

39175, Malšice

Celková plocha: 9 868 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji částečně stavební pozemek přímo u obce.

CHARAKTERISTIKA POZEMKU

- > prodej do 100% vlastnictví
- > umožněna stavba rodinného domu
- > přímo u cesty
- > navazuje na existující zástavbu
- > celková výměra 9 868 m²
- > z toho zastavitelná plocha 985 m²

Pozemek leží v místní části obce Maršov - Obora. A to přímo u hlavní komunikace směrem na Tábor. Samotná obec je klidná se zástavbou rodinných domů a výhledem na jihočeskou krajinu.

Na katastru nemovitostí je pozemek zapsán pod číslem parc. 890 na listu vlastnictví 229 v KÚ Obora u Maršova.

Stanovená cena zohledňuje poměr stavební a nezastavitelné plochy pozemku. Nabízen je proto pozemek za cenu nižší, než by byla pouze zastavitelná plocha u obce. Zemědělskou půdu je možné nechat oddělit nebo si ponechat a zaručit si nerušený výhled.

V ceně je také zahrnuta provize. Jakékoliv dotazy rád zodpovím telefonicky nebo emailem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídek.



Vyřizuje

Petr Šmigol**Tel.:** +420 730701640**GSM:** +420 730701640**E-mail:** smigol@mojepole.cz