

Louka, prodej, Litovel, Olomouc

78401, Litovel

290 428 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 6 601 m²**Druh pozemku:** trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme zemědělskou půdu v katastrálním území Litovel v okrese Olomouc, situovanou v povodí řeky Moravy, jedné z klíčových zemědělských oblastí České republiky.

HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY:

BPEJ 15,77 Kč, vyšší než průměr KÚ

Pozemky v rovině, snadné obhospodařování

KPÚ neproběhly, budoucí řešení vlastnických vztahů a uspořádání parcel

Předmětem prodeje je vlastnictví na parcelách č. 1519 2, 1522 5, 1524 4 a 1593 2 zapsaných na listu vlastnictví 1673. Celková výměra pozemků činí 21 122 m², k prodeji je podíl odpovídající výměře 6 601 m². Převážně se jedná o trvalý travní porost, parcela 1593 2 je vedena jako ostatní plocha.

BPEJ dosahuje hodnoty 15,77 Kč. BPEJ se pohybuje v ČR mezi 1 a 19,79 Kč, jedná se tedy o velmi kvalitní půdu s nadprůměrnou hodnotou nejen v rámci republiky, ale i v rámci tohoto katastrálního území. Rovinatý charakter pozemků přispívá k jejich dobré obhospodařovatelnosti a efektivnímu využití.

V katastru neproběhly komplexní pozemkové úpravy, které probíhají postupně v celé ČR, což znamená, že do budoucna může dojít k řešení vlastnických vztahů, uspořádání parcel a přístupů.

Litovel se rozkládá 18 km severozápadně od Olomouce na řece Moravě, jejíchž šest ramen dodává městu specifický ráz. Díky úrodné půdě a příznivým klimatickým podmínkám je okolí dlouhodobě zemědělsky vyhledávanou lokalitou. Součástí kupní ceny je provize. Zajišťujeme kompletní právní a administrativní servis. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Lucie Čermáková**Tel.:** +420 730779166**GSM:** +420 730779166**E-mail:** cermakova@mojepole.cz