

## Prodej rodinného domu v Zálesní Lhotě

51401, Studenec

**999 000 Kč**

za nemovitost

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový    | <b>Užitná plocha:</b>           | 119 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Zálesní Lhota, zasazený na polosamotě, která poskytuje výjimečný klid, soukromí a přímý kontakt s přírodou Podkrkonoší.

Dům o užitné ploše 119 m<sup>2</sup> nabízí příjemné a praktické bydlení. Součástí nemovitosti je i prostorná půda, která představuje skvělou příležitost pro rozšíření obytné části a vytvoření dalších pokojů či ateliéru.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi klidným bydlením v přírodě a dobrou dostupností. Okolní krajina Podkrkonoší nabízí krásné výhledy, čisté prostředí a široké možnosti pro aktivní odpočinek během celého roku.

Nemovitost je zároveň velmi zajímavou investiční příležitostí. Díky své poloze v atraktivní turistické oblasti nabízí potenciál například pro vybudování rekreačního ubytování, chalupy nebo menšího penzionu.

Tato nemovitost je tak skvělou volbou jak pro trvalé bydlení či rekreaci, tak i jako investice.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Dušek Romana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)