



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3241

Prodej řadového rodinného domu na příjemném místě v Nehvizdech, Praha východ

Družstevní, Nehvizdy

12 480 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Plocha zahrady:	211 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k prodeji kvalitně postavený krajní řadový dům, zkolaudovaný v roce 2024, v atraktivní lokalitě výborně fungujícího města Nehvizdy. Dům se nachází na klidném a bezpečném místě. Současná dispozice domu je 4+kk o obytné ploše 96m² a je rozložena do 2 nadzemních podlaží. Pozemek 269m², zastavěná plocha a nádvoří 58m², příjemná zahrada 211m², zpevněná dvě parkovací místa před domem.

Vytápění a ohřev vody řešeno Baxi plynovým kotlem. Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici.

Přízemí domu tvoří hlavní obytná část - světlý a vzdušný obývací pokoj s přímým vstupem francouzským oknem na zahradu. Dále se zde nachází zádveží s úložnými prostory, samostatné wc a technická místnost. Obývací pokoj je propojen s kuchyní, kde se nachází kuchyňská linka vč. nových spotřebičů a možnost příjemného posezení při ranní kávě či večerním rodinném stravování.

V patře se nachází 3 neprůchozí ložnice a koupelna s vanou, wc a oknem.

Kvalitní energeticky úsporné bydlení v rodinném domě se zahradou v blízkosti přírody s plnou občanskou vybaveností v okolí (školy, školky, lékař, pošta, obchody, sportovní areál, dětské hřiště, čerpací stanice, restaurace aj.) a velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy.

Možné financovat hypotékou, s jejímž zajištěním Vám rádi pomůžeme.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k domu + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail: katerina.kavalirova@mysakreality.cz