

## Pronájem luxusní vily s bazénem: Praha 6 - Nebušice, Spojová

Spojová, Praha-Nebušice, Praha

**190 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie  
20.000,-Kč

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1450 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1450 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostornou luxusní vilu o dispozici 7+1 s udržovanou zahradou v atraktivní rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice v blízkosti prestižní mezinárodní školy ISP. Celková plocha domu činí 300 m<sup>2</sup> a rozloha pozemku je 1 450 m<sup>2</sup>.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na novou terasu propojenou se zahradou, která poskytuje maximální soukromí a prostor pro relaxaci. Moderní kuchyň je plně vybavena kvalitními spotřebiči. Dům nabízí celkem 6 prostorných ložnic, 5 koupelen, 2 samostatné toalety a praktickou prádelnu vybavenou pračkou a sušičkou. K vybavení domu patří vestavěné skříně, satelitní připojení, vysokorychlostní internet a zabezpečovací systém, prostorná garáž pro 2 auta. Na udržované zahradě se nachází nový krytý, vyhřívaný bazén a zahradní domek. K dispozici je také prostorná garáž pro dva automobily.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města nebo na letiště Václava Havla. MHD nebo autem přibližně 10 minut ke stanici metra Bořislavka, kde je stejnojmenné nákupní centrum. Velkou výhodou je výjimečná poloha domu v bezprostřední blízkosti přírodního parku Šárecké údolí, který nabízí ideální prostředí pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)