



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **ZSŽL222_2**

Prodej vícegeneračního domu, Sulice Želivec, pozemek 4508 m²

27 900 000 Kč
za nemovitost

Hlavní, Sulice

Plocha kanceláří:	370 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční nabídka pro začínající i zkušené investory, pro developery i stavební firmy. Tento pozemek nabízí možnost rozdělení pozemku s možností výstavby dalšího domu se třemi bytovými jednotkami. Dle územního plánu a vyjádření stavebního úřadu, je minimální výměra jednoho pozemku 1200 m² na každém z nich může stát dům se třemi bytovými jednotkami.

Obecné informace:

Umístění nemovitosti v obci Želivec/Sulice je místo, kde se může potkat pohodlné bydlení s podnikáním, či investiční příležitost k výstavbě dalšího domu se třemi bytovými jednotkami. Pokud máte podnikavého ducha, nebo jste nový či zkušený investor, tak tento výjimečný rodinný dům v obci Sulice, obklopený zelení a přitom na dosah Prahy, je ideálním řešením právě pro vás.

Současný stav:

Prostorný rodinný dům, na pozemku o rozloze 4508 m², nabízí hned tři samostatné bytové jednotky, z nichž každá má vlastní vchod zvenku i přístup do sklepa, sociální zařízení i kuchyni. Ideální řešení pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo kombinaci obojího. Součástí nemovitosti je také pět garážových stání, která poskytují široké možnosti využití - ať už pro automobily, skladování, nebo třeba dílnu. Dům je podsklepený po celé své ploše a nabízí tak velké prostory pro podnikání.

Nemovitost je kompletně zajišťovaná (obecní voda, kanalizace, elektřina, plyn). Na pozemku je také studna, ze které lze čerpat užitkovou vodu.

Byt 1:

5+kk, 1.patro, 179,5 m²

Prostorný, světlý byt se čtyřmi ložnicemi, velkým obývacím pokojem spojený s prostornou kuchyní, dále pak samostatnou šatnou, koupelnou a druhou místností se sprchovým koutem a toaletou. Ideální pro početnou rodinu, která hledá prostor a komfort.

Byt 2:

4+1, přízemí, 115,4 m²

Příjemné bydlení se třemi pokoji, obývánkem, samostatnou kuchyní, velkou spižírnou, koupelnou, samostatnou toaletou a dalšími úložnými prostory. Nabízí variabilní využití jak pro rodinu, tak jako investiční jednotka k pronájmu.

Byt 3:

2+1, přízemí, 79 m²

Kompaktní a útulný byt vhodný pro samostatné bydlení, seniory, mladý pár nebo hosty. Také samozřejmě včetně sociálního zařízení, terasou, samotným vstupem ven a také do sklepa jako ostatní dva byty.

Dům se nachází v obci Sulice, část Želivec, jen pár minut jízdy od Prahy. Do centra hlavního města se dostanete pohodlně autem i veřejnou dopravou – autobusy PID (linky 335, 337, 339) vás dovezou ke stanici metra Budějovická přibližně za 30–40 minut. Autem jste v Praze do 20 minut, od sjezdu z D0 cca 8 minut jízdy.

V Sulici najdete veškerou občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, nové čtyřleté gymnázium, poštu, restaurace, obchody. Pro větší nákupy nebo další služby jsou snadno dostupné Kamenice, Jesenice nebo Říčany.

Okolí nabízí nepřeberné možnosti trávení volného času – krásné lesy, turistické a cyklistické trasy, sportoviště, dětská hřiště i kulturní akce pořádané místní komunitou. Pokud hledáte rovnováhu mezi městským komfortem a klidem venkova, je tohle místo jako stvořené právě pro vás.

Tento dům není jen nemovitost – je to prostor pro nové začátky, velké plány a klidné zázemí.

Přijďte se přesvědčit osobně. Vzhledem k rozsáhlosti nabízené nemovitosti vám rádi předáme další informace při prohlídce.

PENB není zhotoven, proto musíme uvést třídu G, bude dodán.



Vyřizuje

Petra Holíková

GSM: +420 603 206 585

E-mail: info@holikreality.cz