

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, Klecany

V Honech, Klecany

18 700 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk v udržovaném bytovém domě v Klecanech. Jednotka se nachází v 7. nadzemním podlaží, což zajišťuje příjemný výhled a dostatek soukromí. V domě jsou k dispozici dva výtahy. Celková užitná plocha bytu je 43,9 m², k dispozici je dále balkon o výměře 4,14 m² a praktická komora (2,27 m²) umístěná přímo na patře vedle bytu.

Dispozice a vybavení

Byt sestává z obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a chodby s vestavěnými úložnými prostory. Byt se pronajímá jako nevybavený, nicméně pračka je součástí vybavení a v bytě zůstává. Ostatní vybavení viditelné na fotografiích je možné po dohodě odkoupit od současné nájemnice, což výrazně usnadní proces stěhování.

Lokalita a občanská vybavenost

Klecany kombinují klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností hlavního města. Obec disponuje kompletní infrastrukturou včetně základní školy, mateřských škol, pošty, lékařských ordinací a lékárny. Maximální komfort zajišťuje prodejna potravin situovaná přímo v přízemí domu. Lokalita je ideální i pro aktivní odpočinek. V těsné blízkosti se nachází oblíbená cyklostezka podél Vltavy, Klecanský háj a přírodní park Dolní Povltaví.

Doprava

Přímo u domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro C - Kobylisy.

Měsíční nájemné: 18.700 Kč

Poplatky za služby: 2.300 Kč

Elektřina: 1.500 Kč (převod na nájemce)

Vratná kauce: 36.000 Kč

Provize RK: 18.700 Kč + DPH Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Ondřej Kulovaný**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420607109469**E-mail:** ondrej.kulovany@re-max.cz