

## Prodej rodinný dům, 290 m<sup>2</sup> se zahradou 678 m<sup>2</sup> a garáží - Valašské Meziříčí - žádaná lokalita

J. K. Tyla I, 75701, Valašské Meziříčí

**7 690 000 Kč**  
za nemovitost

aktuálně zlevněno, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1127 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	678 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka zahrnuje prostorný rodinný dům umístěný na klidném místě v atraktivní lokalitě. Dům, postavený v 70. letech, prošel během let řadou úprav a přístaveb, což mu dodává nejen charakter, ale i moderní potenciál.

Chcete-li dům modernizovat je nutná rekonstrukce, aby dům splňoval současné standardy bydlení. což se odráží i na prodejní ceně.

Avšak obavy nejsou na místě!

Pokud jste otevření bydlení v dobře udržovaném a plně funkčním domu, tento je připraven k okamžitému nastěhování. Dům je sice v původním, ale velmi udržovaném a plně funkčním stavu, tedy schopen ihned k nastěhování.

Info k frekventované silnici I/57 směr Vsetín.

Zde máme pro případné zájemce skvělou zprávu, dle zjištěných informací (možno ověřit na stránkách ŘSD) bude v roce 2029 zahájen obchvat s uvedením do provozu 2032. Poloha nabízené nemovitosti je vzdušnou čarou 800m od místa kudy obchvat povede, tedy velmi komfortní vzdálenost. viz. foto

Technický popis:

Dům je postaven na betonových pásech, cihlová konstrukce, střecha sedlová, s pozinkovanou krytinou. Elektrika, rozvody vody a odpady původní, avšak vše plně funkční. Nový plynový kotel. Ve většině místností krásné zachovalé parkety.

Prostorné Bydlení

Tato nemovitost se pyšní 5 prostornými obytnými místnostmi a dvěma kuchyňskými kouty. K tomu je i částečně podsklepený, s technickými místnostmi, dílnou a prostory na uskladnění potravin, což přináší další funkčnost. Velká podkrovní část nabízí možnost přestavby na další pokoje s koupelnou, což je ideální pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení.

K domu také náleží rozsáhlá zahrada rozdělená na okrasnou a pěstební část, kde se meze fantazii nekladou. Dále zde najdete kopanou studnu, kolny a ovocné stromy, které vám poskytnou úžasný přírodní životní styl.

#### Závěrem

Jedná se o robustní dům v dobrém stavu s dostatečně prostornou zahradou na vyhledávané adrese. Pokud hledáte nové bydlení pro svou rodinu a nebojíte se „vyhrnout si rukávy“ a vtisknout domu svou osobnost, pak to může být váš sen o novém domově. Přijďte se podívat a objevte potenciál!

---



Vyřizuje

**Radek Hajtol**

**Tel.:** 723 533 533

**GSM:** +420 723 533 533

**E-mail:** [hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)